

クラファン2号商品運用開始

Good不動産 1日で募集金額400万円達成



Good不動産
(福岡市)
牧野修司社長(49)

約2万4000戸を管理するGood(グッド)不動産(福岡市)は、不動産クラウドファンディング(以下、クラファン)「ビギナーズクラウド」の第2号商品の運用を、5月1日に開始した。

募集金額は4000万円。期間は、4月10日から22日の13日間。募集開始の初日で満額に達し、22日までに募集金額に対し194%の応募があった。

た。出資者は抽選で決まる。

対象不動産は、福岡市中央区にあるRC造6階建ての賃貸マンション「リバース平和」。匿名組合型の商品で、運用期間は1年間。想定利回りは7%で、優先劣後比率を80対20とする。出資は一人1口1万円から可能。

同社は、約2億円の規模のファンドを1年に1案件提供していく計画。牧野修司社長は「自宅の購入・売却やリフォーム、相続相談などの不動産ビジネスにつなげていきたい」と語る。