

不動産管理会社向けの募集支援・業務改善システム 「GoWeb!」に「ドキュサイン」を導入、運用開始

総合不動産業の株式会社 Good 不動産（本社：福岡市中央区、代表取締役：牧野修司）は、M&M 株式会社（福岡市早良区、代表取締役：松田俊介）と共同開発した不動産管理会社様向けの募集支援・業務改善システム「GoWeb!」にミリーヴグループ リヴォート株式会社（本社：熊本市中央区、代表取締役社長：川口雄一郎）がライセンスを提供している、「電子署名・認証のグローバルプラットフォーム DocuSign（ドキュサイン）」を導入し、運用を開始します。

■GoWeb!の商品特徴

従来、不動産管理業では「紙と FAX」を使ったアナログのやりとりが主流で、労働集約型の仕事が多く存在しています。

また、不動産管理業においては管理する物件において高い入居率を維持する必要があり、それには多くの不動産仲介会社らと取引し、紹介を受ける必要があります。これらは「紹介しやすい仕組みづくり」と「高い生産性へシフトする」ことを重要にし、弊社は、約4年前に全国初となる（※自社調べ）入居に係る申込手続きを Web 化する「GoWeb!」を開発しました。IT を取り入れペーパーレス化に成功しただけでなく、各社とシステム連携をすることで、「紹介しやすい環境」を実証、「業務効率化」を実現しています。

GoWeb!については、不動産業界全体の IT 化を推進する目的で、共同開発者の M&M 株式会社にて販売しています。

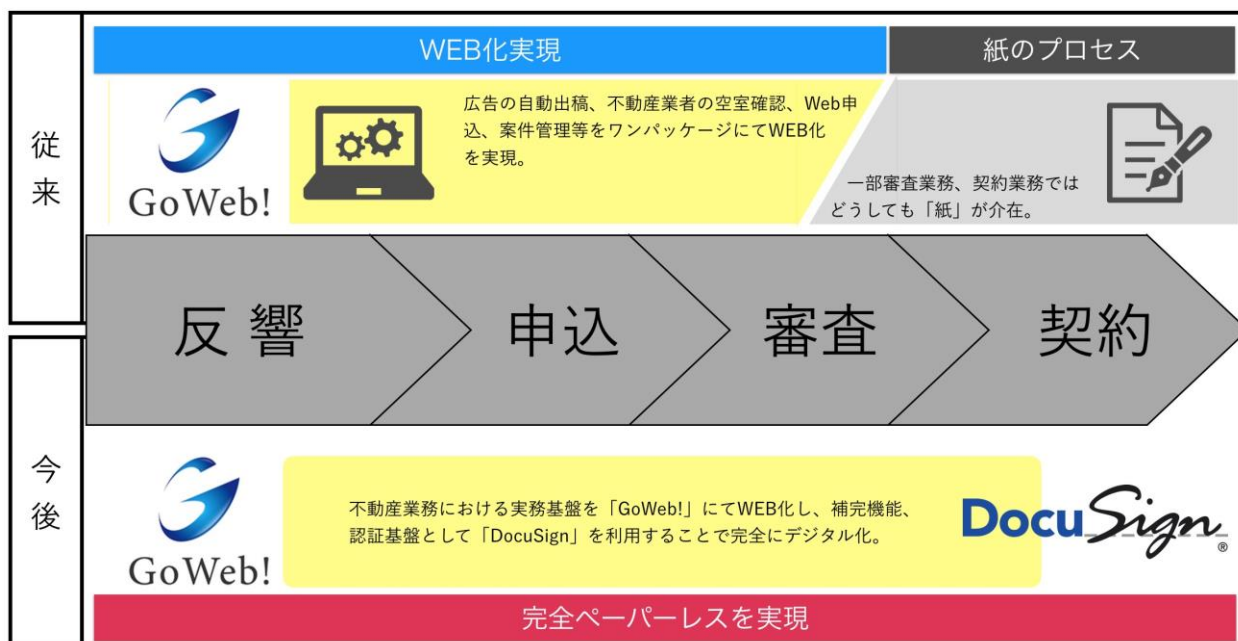


■ドキュサインの導入背景



GoWeb!を利用することで募集から入居審査、契約まで一気通貫でシステム化することが可能です。しかしながら、一部の保証会社を利用する場合や、一部の付随する書類が必要な場合、入居申込者の直筆の署名が要求されます。そのため、今回の連携により、スマートデバイスなどを活用して入居申込者にデジタルで情報を入力して頂き、「DocuSign（ドキュサイン）」による電子署名を行うことで、完全ペーパーレス化を実現致します。

また、不動産賃貸借契約のデジタル化も予定しており、賃貸仲介において入居申込者に行って頂く手続きがスマートデバイス上で完結することになりますので、お客様の利便性は格段に高まるとともに、賃貸仲介会社および管理会社の業務負担も大幅に軽減されます。



■本件に関する報道関係者様からのお問合せ先

株式会社G o o d不動産

- ・住所 : 福岡県福岡市中央区大名 1-14-45
- ・TEL : 092-737-1188 (経営企画課/有福)

ミリーヴ株式会社 (ミリーヴグループ)

- ・住所 : 熊本県熊本市中央区辛島町 4-35
- ・TEL : 096-322-8717 (広報課/森野・柴田)

■本件に関するお客様からのお問合せ先 (GoWeb!販売元)

M&M 株式会社

- ・住所 : 福岡県福岡市早良区藤崎 1-1-32
- ・TEL : 092-852-8301 (IT 事業部/重安)

■本件に関するお客様からのお問合せ先 (ドキュサイン販売元)

リヴォート株式会社

- ・住所 : 熊本県熊本市中央区辛島町 4-26-2F
- ・TEL : 096-288-4901 (早野)